

Mecânica

Nº	ID	DESCRIÇÃO	A RECEBER	SITUAÇÃO
1	2019112422	Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9º andar, prédio 2	R\$ 97.924,83	Em execução.
2	2019133317	Na sala 507 do prédio 2 o aparelho de ar condicionado da frente seguidamente não funciona. Não liga e fica com a luz piscando.	R\$00,00	Encerrado.
3	2019137706	Verificar quais os motivos que estão causando congelamento da split da sala dos ultrafreezers. P3, SALA 103.	R\$ 347,32	Em programação.
4	2019137910	O ar parou de funcionar no quente - 109/P1	R\$ 00,00	Em verificação.
5	2019138040	O aparelho da sala 400C/P1 apresenta código E3. Não liga.	R\$ 20,28	Em verificação.
6	2019138352	Verificar 2 exaustores que não estão funcionando em 2 cabines do banheiro 411 do Prédio 2.	R\$ 00,00	Em verificação.
7	2019138353	Um exaustor não está funcionando no sanitário 412 do prédio 2	R\$ 118,00	Em programação.
8	2019138388	Limpeza do ar condicionado da sala 802/P2	R\$ 00,00	Encerrada.
9	2019138727	Limpeza em todos os aparelhos de ar condicionado - 304/P3	R\$ 00,00	Em programação.
10	2019139238	Ar condicionado não esquentar - 105/P1	R\$00,00	Em verificação.
11	2019139372	Revisar/consertar os equipamentos de ar condicionado das salas 408, 415 e 619 do P1 e 507 e 510 do P2	R\$00,00	Em programação.
12	2019143262	Verificar o funcionamento do controle remoto para acionamento dos AC da biblioteca, pois os servidores estão utilizando os disjuntores para funcionamento.	R\$00,00	Em verificação.
13	2019143341	Necessidade de limpeza preventiva dos chillers 1 e 2 do Prédio 3	R\$00,00	Em programação.
14	2019143668	Revisão no ar-condicionado da sala 620, pois está causando infiltração na sala 619.	R\$00,00	Em programação.

15	2019144087	Ar condicionado não esquentar/resfria- 214/P2	R\$4.600,00	Encerrado.
16	2019144489	Vazamento identificado no ar condicionado split localizado próximo à porta de entrada do Laboratório 301/P1	R\$00,00	Em verificação.
17	2019144834	Realizar manutenção completa no sistema de ar condicionado das salas 408 e 406 do P1.	R\$00,00	Motor adquirido junto ao fornecedor Refricril, está sendo programada a coleta da peça junto à loja.
18	2019144835	Vistoria e manutenção completa no sistema de climatização do salão nobre do P1.	R\$00,00	Encerrado.
19	2019144955	Um dos ar condicionados do Arquivo está pingando	R\$00,00	Em programação.
20	2019145172	Controle do ar sem tampa e não liga o ar condicionado do fundo da sala, sala 405 , p1	R\$00,00	Aquisição de materiais.
21	2019145666	O ar condicionado geral do mezanino parou de funcionar há uns dias, Mezanino, Biblioteca , p1	R\$00,00	Em programação.
22	2019145703	Controle com problema, aparelhos da sala 201/P1	R\$00,00	Em programação.
23	2019145713	Ar condicionado não está resfriando Sala 403, Genética Clínica , p1	R\$00,00	Em programação.
24	2019145844	Vazamento no ar condicionado do RU	R\$00,00	Orçamentação.
25	2019145882	Vistoria e manutenção completa no sistema de climatização no Teatro Moacyr Scliar do p2	R\$00,00	Aguardando chegada de placas eletrônicas encomendadas.
26	2019145883	Vistoria e manutenção completa no sistema de climatização no Anfiteatro Heitor Masson Cirne Lima , 2º ANDAR, no P3	R\$00,00	Em programação.
27	2019146024	Limpeza aparelhos	R\$00,00	Em programação.
28	2019146161	Limpeza do ar-condicionado, Almoxarifado, 100F. p1	R\$00,00	Em programação.
29	2019146249	Limpeza dos fancoils na sala 312, P3	R\$00,00	Em programação.
30	2019146348	O ar condicionado da sala dos servidores das câmeras não está funcionando adequadamente.	R\$00,00	Em programação.

Solicitação de abertura de PI

- Projeto para renovação de ar do auditório do prédio 2.
- Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.
- Limpeza de duto no 2º pavimento do P3 (tomada de ar exterior).

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFCSPA.

MANUTENÇÃO PREDIAL - VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2025 A ABRIL 2026																												
		Legenda Periodicidade																										
		D - Diário																										
		S - Semanal																										
		M - Mensal																										
		T - Trimestral																										
		S - Semestral																										
		A - Anual																										
Nº	Tipo de instalação	Área	Periodicidade	2025												2026												
				Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janerio	Fevereiro	Março	Abril													
				D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	
1	Instalação Hidráulica	Civil																										
2	Bomba de Recalque	Civil																										
3	Inst. Iluminação Geral	Elétrica																										
4	Inst. Grupo Gerador	Elétrica																										
5	Inst. Quadro de energia	Elétrica																										
6	Inst. Pára-raio	Elétrica																										
7	Sistema de Refrigeração, calefação, exaustão e ventilação	Mecânica																										
8	Inst. Subestação Média	Elétrica																										
9	Termografia	Elétrica																										
10	Air Conditioning da Central P2 e P3	Mecânica																										
11	Caldeira a vapor da queda	Civil																										
12	Elevador	Mecânica																										
13	Plataforma	Civil																										
14	Guia	Civil																										
15	Estrutura	Civil																										

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas dezembro 2025 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (à disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>

Eng. Victor Macedo
(51)99121-2142
CREA-RS 182112